ACTA DE ENTREGA DE OBRA ROM
No.190 – 03 – 2024
No. 104 – 2024

Acta N° 03

Suscribir la presente acta de entrega de obra el día 26 del mes de diciembre del año 2024 correspondiente al Contrato ROM / la Orden de Servicio ROM No. **104** de 2024 con el FMI / Matrix **50S-254389**; la cual se regirá por las siguientes consideraciones:

CONSIDERACIONES

1. El día 31 de octubre de 2024 la Sociedad de Activos Especiales S.A.S., suscribió Acta de Inicio No. 03 190 – 03 – 2024 para realizar Reparaciones, Obras y Mantenimientos contempladas en el Contrato ROM / la Orden de Servicio ROM No. 104 cuyas principales características radicaban así:

Objeto del ROM:	Ejecutar las reparaciones, obras y mantenimientos que consisten en, Desmonte de marcos y puertas, desmonte de cubierta de teja, desmonte de canal aguas lluvias, suministro y aplicación de pintura , carpintería en madera, suministro e instalación de canal metálica, mantenimiento de ventana, suministro e instalación de cerradura, reparación de filtraciones en todo tipo de cubiertas, limpieza de canal, suministro e instalación de teja de ETERNIT, suministro e instalación de boquilla para cerámica, Suministro e instalación de teja policarbonato cristal, aprobadas mediante el Comité Territorial Extraordinario número 04 del 28 de octubre de 2024.
Tipo de Bien:	Casa
Dirección del Inmueble:	DG 16 SUR No. 51 A – 50 EL JAZMIN II
FMI y Cód. SAE	50S-254389
Estado Legal:	Extinto 100
Estado Administrativo:	SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAS

Plazo de la ejecución:	Treinta (30) días calendario
Fecha pactada de Inicio:	31 de octubre de 2024
Fecha pactada de Finalización:	30 de noviembre de 2024
Valor:	**$ 28.380.024**

2. Que producto de las condiciones pactadas en el Acta de Inicio No. 03 - 2024 descrita en la consideración anterior, las partes suscribieron el día 31 de octubre de 2024 acta de inicio de las obras contratadas, formalizando la ejecución de las mismas y declarando la existencia de las condiciones técnicas y presupuestales para llevarse a cabo.

3. Que, habiéndose concluido los trabajos encomendados al CONTRATISTA, se procede a la suscripción de la presente acta mediante la cual se formaliza la entrega de la obra contratada.

4. Por medio de la presente acta EL CONTRATISTA hace entrega formal a la SAE S.A.S. de las obras contempladas en el Acta de Inicio No. 03 - 2024, las cuales son recopilación de la información obtenida tanto del contrato como del informe de mayores y menores cantidades (anexo a esta acta) y se encuentran resumidas en el siguiente cuadro:

Presupuesto Inicial	**$ 28.380.024**
Presupuesto a liquidar	**$ 28.380.024**
Diferencia	**$ 00**

Se presenta diferencia y balanceo en los ítems.

Ítem 4.10: se redujo la cantidad de pintura para ajustar la cantidad de tejas Eternit por mayor cantidad.

Ítem 10.4: se eliminó esta actividad para ajustar la cantidad de tejas Eternit por mayor cantidad.

Ítem 10.13: se redujo la cantidad de esta actividad para ajustar la cantidad de tejas Eternit por mayor cantidad.

Ítem 11.14: se aumento la cantidad de esta actividad por mayores cantidades de obra.

NP 006: se redujo la cantidad de esta actividad para ajustar la cantidad de tejas Eternit por mayor cantidad.

Así mismo, se adjunta registro fotográfico de las obras realizadas.

5. Que, una vez efectuada la visita de inspección física definitiva a cargo de SAE S.A.S., esta última procede a declarar el recibo a satisfacción de las obras que se relacionan en la cláusula primera de la presente acta, las cuales han sido ejecutadas en el inmueble bajo las especificaciones requeridas en el Acta de Inicio No. 03 – 2024.

   NOTA: Sin perjuicio del recibo de las obras por parte de SAE S.A.S., la declaración de aceptación descrita en la presente clausula no implica la terminación de responsabilidad a cargo de EL CONTRATISTA sobre la garantía de estabilidad y calidad de la obra contratada por lo que cualquier inconsistencia técnica atribuible a la ejecución de la obra continuará en cabeza del CONTRATISTA dentro de los periodos de vigencia contemplados en el Contrato ROM / la Orden de Servicio ROM No. 104 de 2024, oferta ROM y como se pactaron las respectivas pólizas.

6. La suscripción de la presente acta adicional a protocolizar la entrega de las obras contratadas formaliza el inicio a la etapa de liquidación del Acta de Inicio No. 03 – 2024.

Para constancia se firma la presente acta en Bogotá a los 26 días del mes de diciembre de 2024, en dos copias del mismo tenor, por quienes en ella intervinieron.

CONTRATANTE

NARVAEZ SAIZ LAURA MARIA

Firmado digitalmente por NARVAEZ SAIZ LAURA MARIA
Fecha: 2024.12.27 14:06:06 -05'00'

LAURA MARIA NARVAEZ SAIZ

CONTRATISTA

SANDRA MILENA GALVIS VELASCO

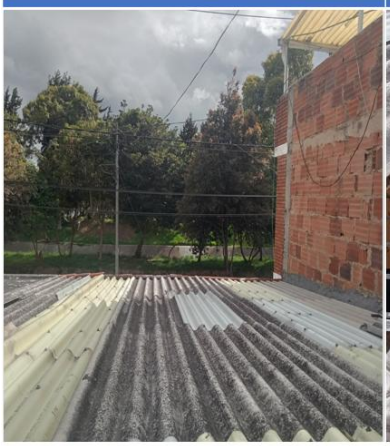
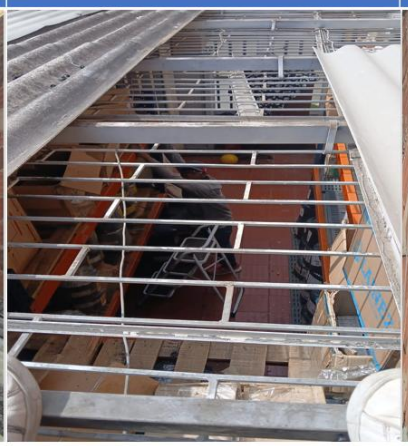
ANDERSON JAVIER JIMÉNEZ PRIETO

Anexos (Fotografías de antes y después)

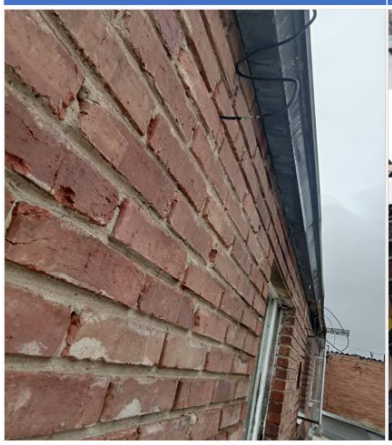
PARA USO EXCLUSIVO DE SAE S.A.S. Marque con una X la calificación que obtuvo el contratista de acuerdo con su cumplimiento, oportunidad y calidad del objeto del contrato, orden o convenio, durante la ejecución del contrato.				
EVALUACIÓN DEL CONTRATISTA				
CALIDAD	Excelente	Bueno	Regular	Malo
OPORTUNIDAD	Excelente	Bueno	Regular	Malo
Observaciones:				

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL
		

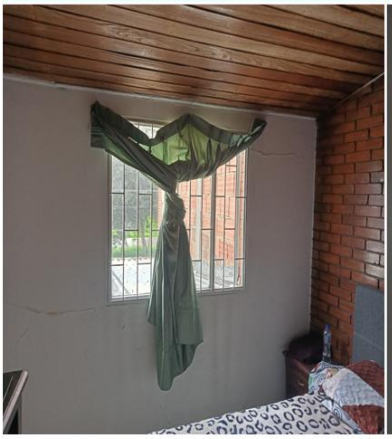
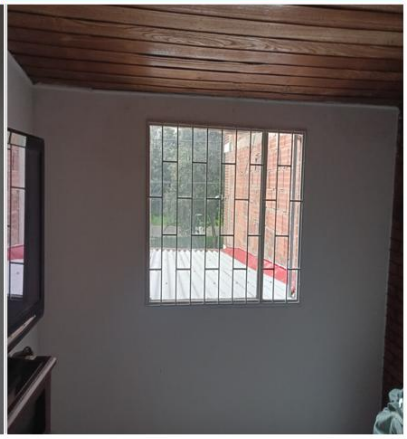
3.5 Desmonte de marcos y puertas existentes de madera o metálicas. Incluye el retiro, limpieza y la disposición final de residuos.

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL
		

3.34 Desmonte de cubierta de teja existente. Incluye retiro, limpieza

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL
		

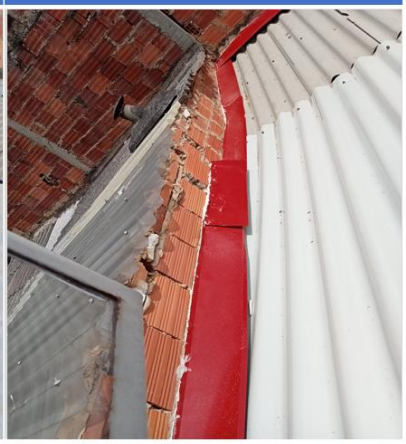
3.35 Desmonte de canal aguas lluvias existente incluye Retiro, disposición final de residuos y limpieza de las áreas afectadas.

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL
		

4.10. Suministro y aplicación de pintura vinilo Tipo I, tres manos para muros y techos. Incluye resane de los elementos afectados (raspado. rasqueteado y estuco) todos los materiales necesarios para su correcta aplicación.

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL
		

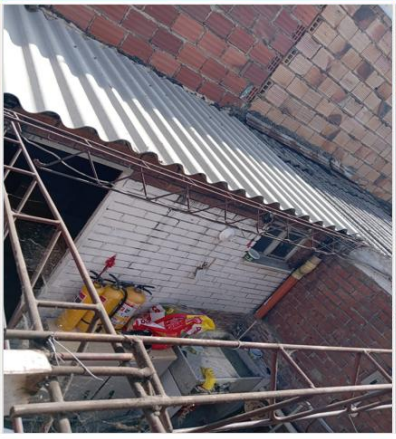
10.1 Suministro e instalación de canal metálica para un desarrollo de 1,10 m. Incluye, pintura, anticorrosivo y esmalte. Retiro, disposición final de residuos y limpieza de las áreas afectadas.

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL
		

11.15 Suministro, figurado e instalación de flanche metálico de cubierta (con ancho hasta de 0.2m). Incluye acomodación de tejas.

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL
		

13.10 Suministro e instalación de boquilla para cerámica. Incluye el retiro y limpieza de las áreas afectadas.

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL
		

NP 006 Suministro e instalación de TEJA POLICARBONATO CRISTAL P7 N 6. (Incluye accesorios para su correcta instalación)